

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

-----  
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2021  
*Ho Chi Minh City, day 11 month 11 year 2021*

**Phụ lục XIII**  
**Appendix XIII**

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ  
BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI  
NỘI BỘ**  
**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED  
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF  
INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán  
- Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn  
To: - *The State Securities Commission*  
- *The Stock Exchange*  
- *Saigon Real Estate Joint Stock Company*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on individual/ organization that conducts the transfer:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/ *Name of individual/organization:* **CÔNG ĐOÀN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN/ SAIGONRES TRADE UNION**

- Quốc tịch/ *Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/ *ID card/Passport No. (in case of individual) or Certificate of business registration No. (in case of organization), date of issue, place of issue:* **118/QĐ-LĐLĐ cấp ngày 14/3/2018 tại Liên đoàn Lao động Quận Bình Thạnh / 118/QĐ-LĐLĐ, date of issue: 14/3/2018, place of issue: Binh Thanh District Federation of Labor.**

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ *Address:* **63-65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, TP.HCM/ 63-65 Dien Bien Phu, Ward 15, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City.**

- Điện thoại/ *Telephone* ..... Fax: ..... Email: ..... Website: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ / *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* **Không / No**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information about internal person of the public company/public fund is related person of trading*



*individual/organization (in case trader is related person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:*
- Quốc tịch/ *Nationality:*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *ID card/Passport No.:*
- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address:*
- Điện thoại liên hệ/ *Address:* Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ /*Currently position in the public company, the fund management company:*
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organization executing transaction with internal person:*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership proportion of shares held by the internal (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* **SGR**

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ *Underlying securities code (for covered warrants):*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/*Trading account number with shares/fund certificates/covered warrants mentioned above:* **068C394468** tại công ty chứng khoán/ *In securities company:* **Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt.**

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership proportion of shares/fund certificates/covered warrants held before transaction:* **899.977 cổ phiếu (1,5%)/ 899,977 shares (1.5%).**

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm \*/*Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants \*:*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/ sale/ give/ be given/ donate/ be donated /inherit/ transfer/ transferred/swap:*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/ swap):* **Bán / Sell**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading:* **399.977 cổ phiếu (0,67%)/ 399,977 shares (0.67%).**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value):* **3.999.770.000 VND.**

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ *Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants):*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership proportion of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction:* **500.000 cổ phiếu (0,83%)/ 500.000**

shares (0.83%).

9. Mục đích thực hiện giao dịch/ *Purposes of transaction*: **Đầu tư / Investment**

10. Phương thức giao dịch/ *Mode of transaction*: **Giao dịch thỏa thuận và giao dịch khớp lệnh qua sàn/ Put – through transaction and order matching transaction on market.**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Transaction period*: từ ngày/ *from* **17/11/2021** đến ngày/ *to* **15/12/2021**.

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên;
- As above;
- Lưu: VT.
- Archived.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY  
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION  
CHỦ TỊCH CÔNG ĐOÀN/TRADE UNION PRESIDENT**



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Hưng**



